

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 30 " 03 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Солнечная, д. 6  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 30 " 03 2022 года

осенний осмотр на " " 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер

(должность)

Макаров И.С.

(фамилия, инициалы)

начальник участка

(должность)

Березин А.Н.

(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации

(должность)

Астразанцева Т.А.

(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

член совета МКД кв. №

(должность)

Гуркина Е.Н.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1984

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамент железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 9

Количество подъездов 1

Количество квартир 81

Количество лифтов 1 шт.

Общая площадь дома 6239,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4379,5 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	863,0	Плоская, мягкая	Удовл			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	131,2	кирпич	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	1		Удовл			
	чердачные продухи	кв.м	2,2	Открытые, узкие	Удовл			
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8		Удовл			
	наружный водосток	пог. м			Удовл.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	117,49	Облицовочная плитка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	91,38	Асфальтобетон	Удовл.			
	крыльца	шт.	1	ж/бетон	Удовл.			

	<b>Наружные стены</b>	кв. м	3063,37	кирпич	Удовл				
	<b>Колонны и столбы</b>								
	<b>Фасад</b>	кв. м	3521,12	кирпич	Удовл.				
	архитектурная отделка	кв. м							
	плиты балконов и лоджий	шт.	81	ж/бетон	Удовл				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	470	кирпич	Удовл				
	подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Удовл				
	межпанельные швы	пог. м							
	пожарные лестницы	пог. м							
	эркеры	кв. м							
	<b>Проемы</b>								
	дверные заполнения	шт.	1	металл	Удовл.				
	оконные заполнения	шт.	306	Стекло, пластик	Удовл				
	подвальные окна	шт.							
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		Удовл				
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
	<b>Перекрытия</b>								
	междуэтажные	кв. м	7911	ж/бетон	Удовл.				
	подвальные	кв. м	791,1	ж/бетон	Удовл.				
	чердачные	кв. м	791,1	ж/бетон	Удовл.				
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м							
3	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>								
	<b>Лестницы</b>	кв. м	59,2	ж/б конструкции	Удовл				
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1	Дерево	Удовл				
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	22,8	Стекло, пластик	Удовл				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		Удовл				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл				
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	48,6	чугун	Удовл				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	81	сталь	Удовл				
	4	<b>Печи, очаги</b>							

	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	9	чугун	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	262	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	660	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	120	латунь	Удовл	8	В плане на 2022 г.	
	тепловые пункты	шт.			Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	88	Минвата	Удовл			
ОДПУ	шт.			Удовл				
<b>7</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	120	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	496	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	84	латунь	Удовл	8	В плане на 2022 г.	
ОДПУ	шт.							
<b>8</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	64	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	430	сталь	Удовл			

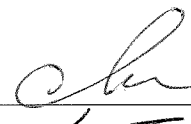


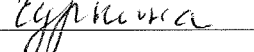
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл	5	5 В плане на 2022 г.	
	ОДПУ	шт.			Удовл			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	51,85	ПВХ, чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	430	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	50,54	чугун	Удовл.			
	<b>Электрооборудование</b>							
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	27		Удовл.			
	светильники	шт.	54		Удовлетв			
	выключатели	шт.	20		Удовлетв			
	розетки	шт.			Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		

8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
---	---	---	--	--

**Члены комиссии:**

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № ... (должность)		Гуркина Е.Н. (фамилия, инициалы)

"30" 03 2022 г.